

Nazwa elementu
projektu budowlanego**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY**Nazwa zamierzenia
budowlanego**ALTANA TURYSTYCZNA WRAZ Z PARKINGIEM
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O LICZBIE 54
MIEJSC POSTOJOWYCH Z CZĘŚCIĄ DLA
ROWERÓW ORAZ BIOLOGICZNA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE ZBIORNIKIEM
SZCZELNYM NA WODY OCZYSZCZONE**Adres obiektu
budowlanego**Janowice dz. Nr 150/2, 150/3, 150/4**Kategoria obiektu
budowlanego**VIII**Nazwa jednostki
ewidencyjnej**Pleśna_121604_2**Nazwa i numer obrębu
ewidencyjnego**Janowice 0003**Numer działek
ewidencyjnych**150/2, 150/3, 150/4**Imię i nazwisko lub
nazwa inwestora, adres
inwestora**Winnica Pogórze Sp. z o.o., 33-171 Pleśna 506**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Budynku	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Gajewski	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 27/PDOKK/2011		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR STRON
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4-7
1.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
1.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
1.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
1.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
1.5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
1.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
1.7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
1.8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
1.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	5
1.10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
1.11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
1.12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
1.13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	5-7
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN.	8-11
Rys. A-01	Rzut parteru – skala 1:50	8
Rys. A-02	Rzut dachu – skala 1:50	9
Rys. A-03	Przekrój A-A – skala 1:50	10
Rys. A-04	Elewacje – skala 1:100	11

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333, z późniejszymi zmianami).

oświadczam,

że projekt budowlany pn.: **"Budowa altany turystycznej wraz z parkingiem dla samochodów osobowych o liczbie 54 miejsc postojowych z częścią dla rowerów oraz biologicznej oczyszczalni ścieków ze zbiornikiem szczelnym na wody oczyszczone."** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gorlice, Grudzień 2021

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projekt budowlany	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Gajewski	06.2022	
	Specjalność uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	27/PDOKK/2011		

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest altana turystyczna – **kategoria VIII**.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zamierzonym sposobem użytkowania obiektu będzie funkcja rekreacyjno-turystyczna. Założeniem obiektu ma być wpisanie się w małopolski szlak winnic w rejonie Pogórza Ciężkowickiego w regionie tarnowskim. Obiekt ma być punktem na szlaku turystycznym służącym przyjeżdżającym w ten region ludziom do zaspokojenia ich potrzeb związanych z bierną i aktywną turystyką. Altana wykorzystywana będzie głównie do krótkiego odpoczynku w trakcie zwiedzania, zjedzenia własnego posiłku, skorzystania z węzła sanitarnego oraz przez wzgląd na uwarunkowania terenowe również do skorzystania z uroków otaczającego krajobrazu. Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie wynosi: 48 osób w części otwartej altany (aneks kuchenny i część konsumpcyjna) oraz 5 osób w zespole sanitarnym

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Forma architektoniczna obiektu będzie formą nawiązującą do budownictwa tradycyjnego. Altana rozplanowana została na rzucie prostokąta z wysuniętym tarasem z dwóch stron. Obiekt będzie parterowy, składający się z głównej otwartej części oraz zabudowanego zaplecza z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym, w którym będzie można rozdysponować własny posiłek. Altana pokryta będzie dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30° w kolorze grafitowym. Elewacje obiektu proste, wykończone tynkiem w kolorze białym oraz wstawkami z szalówki drewnianej w kolorze naturalnym. Cokół altany wykończony będzie okładziną z kamienia naturalnego w kolorze szarym. Obiekt zaprojektowano w technologii murowanej oraz monolitycznej żelbetowej.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura obiektu wynosi

1168,00m³

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- wysokość obiektu od poziomu terenu przed wejściem głównym – 5,82m.
- długość budynku – 22,03m
- szerokość budynku (elewacja frontowa) – 9,23m.
- liczba kondygnacji budynku – budynek parterowy z częściowym poddaszem nieużytkowym.

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru:

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa strefy	Pow.
0.01	Altana	149,30
0.02	Komunikacja	5,80
0.03	Natrysk	2,30
0.04	WC męski/niepełnosprawny	6,50
0.05	WC damski	5,60
0.06	Aneks kuchenny	14,30
		183,80 m²

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować, jako **proste**, a wielkość projektowanego obiektu powoduje, że należy zaliczyć go do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Posadowienie budynku płytkie, tradycyjne na monolitycznych ławach i stopach betonowych.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Projektowany obiekt nie będzie posiadał lokali mieszkalnych a będzie posiadał lokal użytkowy składające się z sześciu pomieszczeń użytkowych.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt ze względu na swój charakter i przeznaczenie będzie posiadał pomieszczenia użytkowe dostępne dla osób niepełnosprawnych.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany obiekt wymaga przystosowania go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zapewnienie to będzie zrealizowane poprzez dostępność do wszystkich jego pomieszczeń bezpośrednio z poziomu terenu oraz przystosowaniu węzła sanitarnego dla potrzeb w/w osób.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

1.9.1.

Projektowany obiekt nie ma zapotrzebowania na wodę do celów przemysłowych. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wynosi około $0,5\text{m}^3/\text{dobę}$. Obiekt nie będzie generował ścieków technologicznych. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków w szacowanej ilości około $0,4\text{m}^3/\text{dobę}$. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na przyległy teren biologicznie czynny zachowując naturalny kierunek spływu. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą na przyległy teren biologicznie czynny zachowując naturalny kierunek spływu. Teren biologicznie czynny jest wystarczający do wchłonięcia wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych oraz dachu.

1.9.2.

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem nadmiernych emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia najwyższego dopuszczalnego stężenia zanieczyszczeń w środowisku.

1.9.3.

Projektowana inwestycja będzie wytwarzała odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych, typowe dla obiektów związanych z rekreacją. Zakłada się wstępną selekcję powstałych odpadów i składowanie ich w wydzielonym na działce miejscu. Odbiór wyselekcjonowanych odpadów odbywał będzie się przez wyspecjalizowaną firmę.

1.9.4.

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzała nadmiernych drgań, emisji akustycznych, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, i innych zakłóceń.

1.9.5.

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała niekorzystnie na znajdujący się w jej pobliżu drzewostan. Wokół obiektu planuje się niewielkie niwelacje istniejącego terenu. Niwelacje te realizowane będą w minimalnym stopniu i nie wpłyną niekorzystnie na otoczenie. Obiekt posadowiony będzie na fundamentach płytkich, a zatem nie będzie wpływał niekorzystnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowany obiekt będzie obiektem sezonowym, nieogrzewanym. Nie przewiduje się w związku z tym zastosowania żadnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Projektowany obiekt będzie obiektem sezonowym, nieogrzewanym i w związku z tym nie wyposażonym w instalacje ogrzewcze i regulujące temperaturę.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana inwestycja wyposażona będzie w instalacje użytkowe takie jak:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacje elektryczna z fotowoltaiką

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

1.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 203,30 m²

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 183,80 m²

Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną oraz częściowe poddasze nieużytkowe. Wysokość obiektu to 5,82m względem poziomu terenu przed wejściem głównym.

1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Materiały palne typowe dla obiektów rekreacyjnych. Nie przewiduje się użytkowania i składowania materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe.

1.13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

1.13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:

Dla obiektu ze względu na wydzielony zespół sanitarny przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie wynosi: 48 osób w części otwartej altany (aneks kuchenny i część konsumpcyjna) oraz 5 osób w zespole sanitarnym. Nie przewiduje się pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

1.13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Projektowany obiekt będzie jedną strefą pożarową dla której maksymalna dopuszczalna powierzchnia wynosi 10 000m² i nie została przekroczona.

1.13.6. Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W projektowanym obiekcie przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach wynosić będzie poniżej 500MJ/m²

1.13.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej "D".

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

1.13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Zachowano dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Długość przejść w pomieszczeniach ZL poniżej 40 m. Obiekt będzie jednokondygnacyjny, otwarty bez ograniczeń w rozproszeniu się przebywających w nim osób na wypadek zagrożenia pożarem. Obiekt nie będzie przeznaczony dla osób o ograniczonej możliwości poruszania. Zakłada się przebywanie w obiekcie osób sprawnych mogących samodzielnie opuścić obiekt w chwili zagrożenia.

1.13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

W projektowanym obiekcie ze względu na jego wielkość i przeznaczenie nie wymagane jest zastosowanie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

1.13.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych, informacja o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Projektowana inwestycja nie wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, nie wymaga zastosowania rozwiązań służących do zasilania urządzeń gaśniczych ani zastosowania dźwigów dla ekip ratowniczych wraz z prowadzącymi do nich dojściami.

1.13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Projektowany obiekt został usytuowany od granic działki w odległościach większych niż minimalne odległości dopuszczalne dla obiektów budowlanych określone w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na działkach sąsiednich nie ma żadnej istniejącej zabudowy.

1.13.14. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Dla planowanej inwestycji nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Paweł Gajewski
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr 27/PDOKK/2011