

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ALTANA TURYSTYCZNA WRAZ Z PARKINGIEM DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O LICZBIE 54 MIEJSC POSTOJOWYCH Z CZĘŚCIĄ DLA ROWERÓW ORAZ BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA WODY OCZYSZCZONE
Adres obiektu budowlanego	Janowice dz. Nr 150/2, 150/3, 150/4
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Pleśna_121604_2
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Janowice 0003
Numer działek ewidencyjnych	150/2, 150/3, 150/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Winnica Pogórze Sp. z o.o., 33-171 Pleśna 506

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Budynku	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Gajewski	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 27/PDOKK/2011		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jakub Niepsuj	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0170/PWBKb/16		

GAJEWSCY ARCHITEKCI Agnieszka Gajewska NIP: 5422858883 REGON: 364720956

15-674 Białystok, Aleja Niepodległości 5/4

Tel. Kontaktowy: 518 122 994 email: arch.pgajewski@gmail.com, arch.agajewska@gmail.com www.gajewscyarchitekci.pl

Instalacje Sanitarne	Projektant	Tech. Jan Rzeziński	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w zakresie instalacji sanitarnych GAS.834/A-26/85		
Instalacje Elektryczne	Projektant	mgr inż. Henryk Mrówka	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w zakresie instalacji elektrycznych UAN-2-8346-171/87		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR STRON
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
1	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	
1.1	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.	
1.2	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.	
1.3	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.	
1.4	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.	
1.5	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.	
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	
Rys. A-01	Rzut parteru skala 1:50	
Rys. A-02	Rzut więźby dachowej skala 1:50	
Rys. A-03	Rzut dachu skala 1:50	
Rys. A-04	Przekrój A-A skala 1:50	
Rys. A-05	Elewacje skala 1:100	
3	PROJEKT TECHNICZNY W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	
4	PROJEKT TECHNICZNY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
5	PROJEKT TECHNICZNY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333, z późniejszymi zmianami).

oświadczam,

że projekt techniczny pn.: **"Budowa altany turystycznej wraz z parkingiem dla samochodów osobowych o liczbie 54 miejsc postojowych z częścią dla rowerów oraz biologicznej oczyszczalni ścieków ze zbiornikiem szczelnym na wody oczyszczone."** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gorlice, Grudzień 2021

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Budynku	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Gajewski	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 27/PDOKK/2011		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Jakub Niepsuj	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/0170/PWBKb/16		
Instalacje Sanitarne	Projektant	Tech. Jan Rzemieński	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w zakresie instalacji sanitarnych GAS.834/A-26/85		
Instalacje Elektryczne	Projektant	mgr inż. Henryk Mrówka	06.2022	
	Specjalność uprawnień Numer uprawnień	projektowanie w zakresie instalacji elektrycznych UAN-2-8346-171/87		

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Projektowany obiekt wykonany będzie w całości w technologii tradycyjnej murowanej z elementami monolitycznymi żelbetowymi, posadowiony na tradycyjnych bezpośrednich fundamentach betonowych w postaci ław i stóp fundamentowych. Układ konstrukcyjny budynku oparty o proste schematy statyczne. Szczegółowe rozwiązania oraz schematy konstrukcyjne zostały przedstawione w projekcie technicznym konstrukcji.

1.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować, jako **proste**, a wielkość i przeznaczenie projektowanego obiektu, powoduje, że należy zaliczyć go do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Obiekt posadowiony będzie na bezpośrednich fundamentach płytkich w formie ław i stóp fundamentowych. Obiekt nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani na obszarze osuwiskowym.

1.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

1.3.1. Układ konstrukcyjny budynku:

Projektowany obiekt wykonany będzie w całości w technologii tradycyjnej murowanej z elementami monolitycznymi żelbetowymi.

1.3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- ściany zewnętrzne należy wykonać w technologii tradycyjnej murowanej z ceramiki otworowej grubości 12cm i 24cm.

1.3.3. Stropy:

Strop należy wykonać w technologii monolitycznej żelbetowej.

1.3.4. Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako tradycyjny ustrój krokwiowy wzmocniony płatwiami i kleszczami. Główne połacie dachowe o kącie nachylenia 30°.

1.3.5. Izolacja przeciwwilgociowa:

- izolację pionową fundamentów i ścian fundamentowych, należy wykonać jako powłokę bitumiczną typu lekkiego preparatem przeznaczonym do kontaktu ze styropianem np. dwukrotne malowanie Dysperbitem
- izolację poziomą posadzek na gruncie należy wykonać jako powłokę z samoprzylepnej membrany bitumicznej lub z folii budowlanej.

1.3.6. Izolacja termiczna:

W związku z tym że projektowany obiekt będzie użytkowany sezonowo, nie przewiduje się jego ogrzewania a co za tym idzie, nie będzie ocieplony.

1.3.7. Tynki wewnętrzne:

- na ścianach należy zastosować tynki mineralne kategorii III z wyrównaniem gładzią gipsową.

1.3.8. Malowanie:

- ściany wewnętrzne należy malować farbami zmywalnymi o wysokiej odporności na zabrudzenia. Kolorystyka pastelowa do wyboru przez inwestora.

1.3.9. Posadzki:

- posadzki w pomieszczeniach należy wykonać z płytek ceramicznych.

1.3.10. Tynki zewnętrzne i okładziny zewnętrzne:

- elewacje obiektu należy wykonać z cienkowarstwowego tynku dekoracyjnego w kolorze białym oraz z szalówki drewnianej w kolorze naturalnym. Cokół należy wykonać z cienkowarstwowego tynku mozaikowego lub z okładziny z kamienia naturalnego.

1.3.11. Obróbki blacharskie:

- obróbki należy wykonać z blachy stalowej cynkowanej i powlekanej w kolorze grafitowym. Elementy zewnętrzne rur spustowych i rynien należy wykonać jako systemowe w kolorze grafitowym.

1.3.12. Stolarka okienna:

- stolarka okienna z profili PCV lub drewnianych. Okna zewnętrzne pomieszczeń nieogrzewanych bez wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła wynikającego z rozporządzenia ministra infrastruktury odnośnie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stolarka okienna w kolorze szarym. Parapety systemowe PCV lub stalowe w kolorze okien.

1.3.13. Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne stalowe. Drzwi zewnętrzne pomieszczeń nieogrzewanych bez wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła wynikającego z rozporządzenia ministra infrastruktury odnośnie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi w kolorze szarym.

1.3.14. Pokrycie dachowe:

- dach obiektu pokryty blachą dachówkową w kolorze szarym.

1.4. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w takie instalacje jak:

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja fotowoltaiczna

1.5. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Projektowany obiekt posiadał będzie zasilanie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza energetycznego zlokalizowanego na działce inwestycyjnej. Przyłącz będzie zrealizowany według odrębnego opracowania i procedury administracyjnej.

Projektowany obiekt posiadał będzie zasilanie w wodę do celów socjalno-bytowych z własnego, istniejącego na działce źródła wody, projektowaną instalacją zewnętrzną.

Projektowany obiekt ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, posiadał będzie odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do projektowanej na działce, przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

1.6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 203,30 m²

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 183,80 m²

Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Wysokość obiektu to 5,82m względem poziomu terenu przed wejściem głównym.

1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Materiały palne typowe dla obiektów rekreacyjnych. Nie przewiduje się użytkowania i składowania materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo. W obiekcie nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe.

1.13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

1.13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:

Dla obiektu ze względu na wydzielony zespół sanitarny przyjęto kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie wynosi: 48 osób w części otwartej altany (aneks kuchenny i część konsumpcyjna) oraz 5 osób w zespole sanitarnym. Nie przewiduje się pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

1.13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania:

Projektowany obiekt będzie jedną strefą pożarową dla której maksymalna dopuszczalna powierzchnia wynosi 10 000m² i nie została przekroczona.

1.13.6. Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W projektowanym obiekcie przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach wynosić będzie poniżej 500MJ/m².

1.13.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

Projektowany budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej "D".

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.13.8. Zagrożenie wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem i strefy zagrożenia wybuchem oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu jak również ograniczających jego skutki:

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza obiektem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem ani strefy zagrożenia wybuchem.

1.13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się:

Zachowano dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Długość przejść w pomieszczeniach ZL poniżej 40 m. Obiekt będzie jednokondygnacyjny, otwarty bez ograniczeń w rozproszeniu się przebywających w nim osób na wypadek zagrożenia pożarem. Obiekt nie będzie przeznaczony dla osób o ograniczonej możliwości poruszania. Zakłada się przebywanie w obiekcie osób sprawnych mogących samodzielnie opuścić obiekt w chwili zagrożenia.

1.13.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie oraz innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji:

W projektowanym obiekcie ze względu na jego wielkość i przeznaczenie nie wymagane jest zastosowanie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

1.13.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz instalacji i urządzeń technologicznych:

W projektowanym obiekcie przewidziano instalację elektryczną, odgromową i fotowoltaiczną. Sposób zabezpieczenia tych instalacji został opisany w projekcie branżowym. W budynku nie zastosowano żadnych urządzeń technologicznych.

1.13.12. Wyposażenie w gaśnice i sprzęt gaśniczy:

W projektowanym obiekcie ze względu na jego wielkość i przeznaczenie nie wymagane jest zastosowanie urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. W projektowanym obiekcie wymagane jest zastosowanie gaśnic typu ABC w ilości jednej jednostki masy środka gaśniczego (2kg) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

1.13.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych, informacja o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Projektowana inwestycja nie wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, nie wymaga zastosowania rozwiązań służących do zasilania urządzeń gaśniczych ani zastosowania dźwigów dla ekip ratowniczych wraz z prowadzącymi do nich dojściami.

mgr inż. arch. Paweł Gajewski

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr 27/PDOKK/2011