

Umowa nr

zawarta w dniu w , pomiędzy

WINNICA POGÓRZE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pleśna 506, 33-171 Pleśna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000892457, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, Wydział XII KRS w Krakowie, REGON: 388588053, NIP 8733279108, w imieniu którego działają: Pan Robert Beściak – Prezes Zarządu, Pani Wiktoria Skowron – Członek Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa altany turystycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną na działce nr 150/2, 150/3 i 150/4 w Janowicach w Gminie Pleśna (wykonanie robót budowlanych) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Janowicach*” w trybie zapytania ofertowego nr. 1/08/PROW/2023 z dnia 28 września 2023 roku.

ZWAŻYWSZY, że Zamawiającemu zostały przyznane środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na realizację Operacji pn. „*Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Janowicach*” zwanego dalej Projektem, strony niniejszej umowy dążąc do należytej realizacji Projektu zawierają umowę poniższej treści.

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:
 " Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Janowicach".
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta z dnia
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) dokumentacja projektowa.
 - 4) przedmiar robót

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji: **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy (do dnia 15 maja 2023 r).**

§ 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy licząc według uzgodnionych cen określonych w ofercie Wykonawcy na kwotę:

Cena brutto: zł (słownie:) w tym podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, która była zamieszczona w załącznikach do SWZ i obejmuje koszty związane z wykonaniem robót, w tym również koszty tj. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależną branżową jednostkę laboratoryjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości i gotowości do użytkowania.
3. Podstawą dokonania zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wystawienie faktury do rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po odbiorze końcowym robót potwierdzonym przez Strony i przedłożeniem przez Wykonawcę, nie później niż w dniu odbioru końcowego, oświadczenia wraz z zestawieniem należności dla wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności przy realizacji zadania opisanego w § 1. Wzór oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
Dopuszcza się wystawienie faktury za roboty częściowe jednak nie rzadziej jak raz na 2 miesiące.*
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią – pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą być dokonane przez wszystkich członków Konsorcjum (wspólników spółki cywilnej).
6. Jeżeli zakres robót zostanie zwiększony, ta część będzie objęta odrębnym postępowaniem, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.
7. Płatność z konta zamawiającego na konto wykonawcy nr prowadzone przez BANK nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury.
8. Dane do faktury:
WINNICA POGÓRZE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Pleśna 506, 33-171 Pleśna, NIP 8733279108
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 4. NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko kierownika budowy osobę, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z Dz.U. 2020 poz. 1333 t.j.).
5. Zmiana osoby Kierownika budowy - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy wraz z dokumentacją budowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbioru przedmiotu umowy, po spełnieniu wymagań określonych § 9 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonanie obowiązków wynikających z opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy;
- 5) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 6) natychmiastowego przekazania Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 9) zawiadomienia właściwy organ Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest: z którym należy się kontaktować pod nr tel pisząc na adres e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest: z którym należy się kontaktować pod nr tel pisząc na adres e-mail

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot umowy /następujący zakres rzeczowy robót:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia na podstawie faktury przejściowej jak i końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 pzp stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nie zrealizowanie lub nienależyte przedmiotu umowy kara umowna w wysokości 20% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, zaś za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia przewidują się karę umowną w wysokości 0,5% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 15% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 15% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 4) za nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 15% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 5) za nie zrealizowanie obowiązków wynikających z gwarancji w wysokości 20% wartości całego zamówienia tj. wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zaś za nieterminowe realizowanie obowiązków gwarancyjnych przewidują się karę umowną w wysokości 0,5% wartości całego tj. wynagrodzenia brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) W przypadku niespełnienia zobowiązania o których mowa w ART. XXV SWZ w związku z zał. Nr 6 do SWZ wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00zł, za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę- dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców.
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od określonych powyżej kar umownych nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych daje Zamawiającemu prawo powierzenia naprawy przedmiotu zamówienia osobom trzecim. Koszt naprawy przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
5. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Z zastrzeżeniem ust. 7 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 1842), z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą; należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z klauzulą ośrodka dokumentacji kartograficznej, dokumenty gwarancyjne.
 - 2) protokoły, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety o zgodności wykonania z projektem,
 - 3) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem i zatwierdzeniem przez inspektora nadzoru,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że zostały odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
7. Zamawiający może zwołać, w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i gwarancji.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w punkcie 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zlecający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zlecający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10. Gwarancja

1. Okres gwarancji ustala się na **60** miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na wyżej wymienione materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta, jeżeli jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują konieczność okresowych przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, zapewnić przeprowadzenie takich przeglądów. W razie uchybienia temu obowiązкови Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia przeglądów na koszt Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać m.in. ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, terminy wykonania robót mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 4 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 4 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy;
 - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;

- 4) wystąpieniem przedłużenia, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) wprowadzenia przez Zarządców lub Właścicieli elementów urządzeń uzbrojenia terenu zlokalizowanych w obszarze prowadzenia robót obostrzeń dotyczących terminu i sposobu prowadzenia prac ;
 - 6) wystąpienia zamówień dodatkowych, powodujących sytuację w której realizacja zamówienia podstawowego jest niemożliwa.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zlecającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie czynności dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
5. Ponadto postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyły następujących przypadków:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron, w tym przede wszystkim zmiany stawek podatku VAT- w zakresie koniecznym;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać;
 - 4) wystąpienia przesłanej skutkujących koniecznością zastosowania art. 454-455 ustawy Pzp.
 - 5) zmiany przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy na terenie robót;
 - 6) zaistnienia okoliczności powodujących zmianę § 7 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;
 - 7) dopuszcza się możliwość zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby na etapie realizacji Umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniającego Zasoby lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającego Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającego Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia. Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu;
 - 8) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1),
 - b. w wyniku *połączenia*, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;
- 6) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.).

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami
6. Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 1 do umowy nr z dnia

[Dane Podwykonawcy]

Miejscowość, dnia2023 r.

WZÓR KOŃCOWEGO OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY*
w ramach inwestycji budowlanej pn. „budowa altany turystycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną na działce
nr 150/2, 150/3 i 150/4 w Janowicach (Gmina Pleśna)” w ramach operacji pn. „Budowa infrastruktury
turystyczno-rekreacyjnej w Janowicach”

Działając w imieniu i na rzecz Podwykonawcy: [Dane Podwykonawcy] niniejszym oświadczam, że z tytułu realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach inwestycji na nieruchomości zlokalizowanej w Janowicach przy Janowice 222 na działkach nr 150/2, 150/3 i 150/4, na podstawie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą [Dane Generalnego Wykonawcy] z dnia [...] (dalej: Umowa), łączna kwota wynagrodzenia przysługująca Podwykonawcy została określona na kwotę [...]. Jednocześnie potwierdzam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, z tytułu powyższej Umowy, Generalny Wykonawca uregulował wszystkie wymagalne i niewymagalne należności wynikające z Umowy.

Oświadczam, że wobec zapłaty wszelkich wymagalnych i niewymagalnych kwot określonych powyżej Podwykonawca nie ma w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane, i że roszczeń takich nie będzie zgłaszał w przyszłości.

Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia z tytułu powyższej Umowy, do zapłaty z tytułu bieżących prac pozostają:

Kwota w wysokości [...] złotych została potrącona tytułem Kaucji (na poczet Gwarancji Dobrego Wykonania/Kaucji Realizacyjnej/Kaucji Gwarancyjnej), żadne inne kwoty nie zostały z wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymane ani w inny sposób zablokowane na zabezpieczenie roszczeń Generalnego Wykonawcy

Potwierdzam, że nie mam i nie będę zgłaszał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego o zwrot kaucji na poczet gwarancji dobrego wykonania Umowy, kaucji realizacyjnej lub kaucji gwarancyjnej, w każdym przypadku dokonania potrącenia takich kwot z wynagrodzeniem Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia roszczeń Generalnego Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem końcowym.

[Miejscowość] dnia [... 2023 r.]

W imieniu Podwykonawcy:

Podpis osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie
z załączonym do niniejszego oświadczenia aktualnym
dokumentem.
(odpis z KRS/zaświadczenie o wpisie do CEIDG)